

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY UL. RYNEK 7 W SANDOMIERZU**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIII

ADRES : **Sandomierz ul. Rynek 7 27- 600 Sandomierz**

INWESTOR : **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sandomierzu spółka z o.o.
27-600 Sandomierz ul. Przemysłowa 12**

Projektant :

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : kwiecień 2016 r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa

- strona tytułowa

- opis techniczny

- Część graficzna

Rys Nr 1 PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid. 1123/11 : 500

Rys 01 Elewacja wschodnia.....1 : 100

Rys 02 Elewacja zachodnia.....1 : 100

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

2. Lokalizacja inwestycji .

Budynek mieszkalny , na którym będzie przeprowadzana wymiana pokrycia dachu zlokalizowany jest w Sandomierzu przy ul. Rynek 7 .

3. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie wymiany pokrycia dachu i obróbek blacharskich na budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu oraz remont kominów , docieplenie lukarn, docieplenie poddasza , wymianę instalacji odgromowej i wykonanie instalacji DVB-T .

Konstrukcja budynku murowana tradycyjna : ściany z cegły ceramicznej pełnej , klatka schodowa żelbetowa , nadproża Kleina na dźwigarach stalowych , dach drewniany płatwiowo - kleszczowy . Dachówka na całym budynku ułożona jest na łątach .

Obecnie budynek jest pokryty dachówką ceramiczną zakładkową „marsylką” na łątach w kolorze naturalnym czerwonym oraz częściowo blachą powlekaną dachówkopodobną. Cała konstrukcja drewniana jest pomalowana środkiem do impregnacji.

Obróbki blacharskie na dachu , rynny i rury spustowe z blachy miedzianej , obróbki w całości będą wymienione na obróbkę z blachy powlekanej w kolorze miedzi .

Tynk szlachetny , gzymsy ciągnięte , opaski wokół okien i drzwi profilowane.

Na terenie znajdują się ulice , parkingi i chodniki oraz sieci infrastruktury technicznej : sieć wodociągowa , sieć gazowa , kanalizacja sanitarna , sieć energetyczna , sieć oświetlenia terenu i telefoniczna .



DACH W ELEWACJI WSCHODNIEJ – fragment



DACH W ELEWACJI WSCHODNIEJ – fragment



DACH W ELEWACJI ZACHODNIEJ – fragment

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

4.1. Dane ogólne :

Budynek mieszkalny usytuowany na działce nr ewid.1123/1 przy ul. Rynek 7 , jest wpisany do rejestru zabytków jako „Kamienica Rynek 7” pod nr A/758 -decyzja z dn. 20.05.1967r.

Budynek usytuowany jest w zabudowie szeregowej przy ulicy Rynek .

Jest to budynek trzykondygnacyjny (od strony zachodniej) , od wschodu budynek trzykondygnacyjny , w tym poddasze użytkowe ; dach dwuspadowy z lukarnami .

Zasadnicza bryła budynku pozostaje bez zmian .

4.2. Roboty przewidziane w trakcie prowadzenia robót

4.2.1. Roboty rozbiórkowe na dachu obejmują wykonanie następujących robót :

- zdemontowanie instalacji odgromowej ,
- rozebranie pokrycia z blachy powlekanej dachówkopodobnej ,
- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej marsylki oraz obróbek blacharskich z blachy miedzianej ,
- demontaż łąt .

Uwaga : BLACHA Z ROZBIÓRKI DACHU do dyspozycji Inwestora .

4.2.2. Roboty pokrywcze na dachu i roboty towarzyszące

Więźba dachowa drewniana istniejąca , do zachowania .

Po rozebraniu pokrycia dachowego należy dokonać przeglądu konstrukcji dachu przy udziale przedstawiciela Inwestora i w danej chwili określić konieczność ewentualnej wymiany lub wzmocnienia elementu dachu.

Po wykonaniu rozbiórki dachu należy wzmocnić krokwie , na których widać uszkodzenia lub pęknięcia , poprzez wykonanie nadbitek deskami gr. 32 cm .

Po demontażu łąt należy wykonać remont kominów i ocieplenie lukarn styropianem gr. 5 cm z tynkiem systemowym mineralnym , a następnie :

- ✓ ułożenie folii dachowej , kontrłąt i łąt , wymianę desek czołowych , podrynnowych i bocznych na lukarnach itp. ,
- ✓ wykonanie nowego pokrycia dachowego z nowej dachówki ceramicznej zakładkowej MARSYLKI i obróbek blacharskich , w tym : pasy pod rynnowe , pasy przy murach ogniowych , pasy przy lukarnach , pasy przy wywiewkach , montaż rynien itp. z blachy powlekanej w kolorze miedzi ; obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze miedzi , rynny z blachy powlekanej gr.0,55 mm w kolorze miedzi .
- ✓ docieplenie poddasza wełną mineralną gr. 15 cm z warstwą folii paroprzepuszczalnej , ruszt z kantówki i dojście do kominów z płyty OSB gr. 12 mm.

Po wykonaniu pokrycia dachu należy w pobliżu kominów zamontować ławy kominiarskie a nad rynnami od strony wschodniej drabinki przeciwśniegowe ; ławy kominiarskie i drabinki przeciwśniegowe systemowe producenta dachówki .

Po wykonaniu wszystkich robót na dachu należy wykonać nową instalację odgromową .

W zakresie niniejszego zadania przewiduje się również wykonanie dla 4 lokali mieszkalnych instalacji DVB –T .

W tym celu należy przewidzieć montaż anteny naziemnej UHF z wzmacniaczem i 4 szt. gniazd RTV oraz kabla antenowego .

4.3. Istniejące zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna pozostają bez zmian .

4.4 Ochrona środowiska

Roboty prowadzone podczas wymiany pokrycia dachu na budynku mieszkalnym , nie są uciążliwe dla środowiska .

UWAGI :

Wbudowane materiały w trakcie prowadzenia remontu winny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne .

W trakcie prowadzonych robót , wymiary należy sprawdzić bezpośrednio na budowie.

Uwaga : Remont dachu należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Opracowała :

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. RYNEK 7 W SANDOMIERZU**

ADRES : **Sandomierz ul. Rynek 7 27- 600 Sandomierz**

INWESTOR : **GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3**

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi wymiana pokrycia dachu na istniejącym budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi .

Ochrona ogólna w czasie prowadzenia roboty.

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.Nr 129 , poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401).

Podczas prowadzonych robót należy ze szczególną ostrożnością uważać na bezpieczeństwo robotników budowlanych w trakcie wykonywania robót na rusztowaniach i podczas wykonywania robót montażowych na dachu .

Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych .

Należy stosować znaki i oznaczenie stref zagrożenia i stref niebezpiecznych zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych na budowie.

Ochrona osobista i instruktaż pracowników

Przed dopuszczeniem pracowników do roboty należy ich wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami . Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania .

Kierownik powinien zapewnić pracownikom instruktaż w zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika robót . Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Budowy w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się ulicami miasta .

Obowiązki kierownika robót.

Kierownik robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a- Prawa Budowlanego .

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz kwiecień 2016 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania :
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY
ul. RYNEK 7 w SANDOMIERZU zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 7 grudzień 2015

Zaświadczenie

*Pan(i) **Bednarz Maria***

miejsce zamieszkania :

ul.Hutnicza 16

27-600 Sandomierz

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/1917/02***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2016** do **31-12-2016***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa:

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. / O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Poznań, dnia 5.11.1950r.

WOJEWODA TARNOBREZSKI

nr 704/21763

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

ust. 1, 87 ust. 1 pkt 2, 86 ust. 1¹³ 87
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej

z dnia 29 lutego 1950 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr 4, poz. 46) stwierdza się, że:

Maria Ewa Federsz - inż. budownictwa lądowego

Za listopada 1950r. w Opatowie

przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obywatel Maria Ewa Federsz

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
 - 2/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
 - 3/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od Urzędu wojewódzkiego przesyłać do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Wojewody tarnobrzezkiego.



DIREKTOR
 [Signature]
 inż. Arkadiusz Baranowski